



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 15 St-1126/16-161

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom KRAJANI d.o.o. Krk, Nenadići bb, OIB 10917049327, dana 23. prosinca 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom KRAJANI d.o.o. Krk, Nenadići bb, OIB 10917049327.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.

#### Obrazloženje

1. U zakonskom roku iz čl. 430. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), dana 14. ožujka 2016. godine vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, podnio je ovome sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Uz prijedlog je predlagatelj dostavio Ugovor o ustupu tražbine koji je zaključen dana 22. svibnja 2014. godine između Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, kao cedenta, te podnositelja prijedloga H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, kao cesionara ovjereno kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, pod posl. brojem OV-6014/14. Predmetnim ugovorom su s Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. kao cedenta prenesene tražbine na novog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb. Vjerovnik ima novčanu tražbinu prema dužniku

- u iznosu od 210.810,77 eura u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju za euro HNB na dan plaćanja koja se temelji na Ugovoru o kreditu broj 301-114/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva pod brojem OU-858/2006 i Aneksu broj 1 Ugovoru o kreditu broj 301-114/2006

- u iznosu od 443.311,09 eura u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju za euro HNB na dan plaćanja i 541,45 kn koja se temelji na Ugovoru o kreditu broj 301-236/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva pod brojem OU-1838/2006 i Aneksu broj 1 Ugovoru o kreditu broj 301-236/2006

- u iznosu od 3.809.787,41 kn koja se temelji na Ugovoru o kreditu broj 301-51004248 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva pod brojem OU-6801/2009 i Aneksu broj 1 Ugovoru o kreditu broj 301-51004248
- u iznosu od 3.600.937,91 kn koja se temelji na Ugovoru o kreditu broj 301-51013338 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran kod javnog bilježnika Miljenke Katunar Zrinski, Krk pod brojem OU-7746/2012 i Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama pod posl. brojem OU-7749/2012.

2. Rješenjem od 17. lipnja 2016. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje zakonom propisanog stečajnog razloga iz čl.6. SZ-a, nesposobnost za plaćanje, zbog čega je rješenjem od 21. studenog 2016. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak. Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 1. ožujka 2017. godine.

3. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 563.289,79 kn, te tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 12.066.873,45 kn.

Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je stanje dužnikove imovine prema bruto bilanci na dan 31. prosinca 2015. godine.

4. Na nekretninama stečajnog dužnika k.č.br. 1765/1 u naravi zgrada, cisterna i ekonomsko dvorište, površine 5012 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1538, k.o. Poljica i k.č.br. 1765/3, u naravi gospodarska građevina od 205 m<sup>2</sup> i ekonomsko dvorište od 1.25 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1538, k.o. Poljica je u zemljišnim knjigama izvršena uknjižba ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 10. listopada 2017. godine solemniziranog kod javnog bilježnika pod brojem OV-19829/17 sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb na novog hipotekarnog vjerovnika Pinel Krk d.o.o. Krk u iznosu 273.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-2399/06 i 4.670.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-5202/06.

Rješenjem od 6. prosinca 2017. godine na prijedlog stečajnog upravitelja određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao k.č.br. 1761/13, u naravi pašnjak, površine 1370 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 2064 k.o. Poljica, na kojoj je bila upisana zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-7272/15 od 28. prosinca 2015. godine, u korist trgovačkog društva S.I.C. d.o.o. Višnjan, Milanezi 39. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 41.154,80 kn.

Razlučni vjerovnik S.I.C. d.o.o. Višnjan, Milanezi 39, je do završetka elektroničke javne dražbe u podnesku od 19. lipnja 2018. godine izjavio da kupuje

predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti koja iznosi 41.154,80 kn, zbog čega mu je dosuđena predmetna nekretnina, a razlučni vjerovnik podmirio obračunate troškove iz čl. 254. SZ-a u ukupnom iznosu od 8.721,26 kn.

5. Na skupštini vjerovnika održanoj 12. veljače 2019. godine donesena je odluka o osnivanju odbora vjerovnika i odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj pristupiti izradi stečajnog plana.

6. Stečajni upravitelj je 13. listopada 2021. godine dostavio sudu stečajni plan, a postupajući po odluci Skupštine vjerovnika.

Nakon što je sud utvrdio da su poštivani propisi o pravu na podnošenje i sadržaju plana, da ima izgleda da taj plan vjerovnici prihvate i sud potvrdi, stečajni plan je 13. listopada 2021. godine objavljen na mrežnim stranicama e – Oglasne ploče sudova.

7. Na ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu održanom 26. listopada 2021. godine vjerovnici su po skupinama (tri skupine) većinom vjerovnika propisano čl. 330. st. 1. SZ-a prihvatili stečajni plan.

Nakon utvrđenja rezultata glasovanja, sud je saslušao stečajnog upravitelja i odbor vjerovnika.

S obzirom na to da su ispunjene sve zakonske pretpostavke za prihvatanje, sud je na ročištu 25. studenog 2021. godine temeljem čl. 334. SZ-a proglasio rješenje kojim se potvrđuje stečajni plan.

8. Rješenjem od 26. studenog 2021. godine sud je potvrdio stečajni plan kojeg je izradio stečajni upravitelj od 13. listopada 2021. godine.

Na temelju provedbene osnove stečajnog plana stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda Kristijan Nenadić, Bajčići, Bajčići 17a, svoju tražbinu prema stečajnom dužniku u iznosu od 331.255,33 kn namiruje unosom prava u iznosu od 331.255,33 kn u temeljni kapital društva dužnika te uplatom u novcu u iznosu od 20.000,00 kn, postaje jedini nositelj poslovnog udjela u društvu dužnika sa temeljnim kapitalom u iznosu od 351.255,33 kn.

Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda su tijekom postupka djelomično namireni kako je naznačeno u rješenju od 26. studenog 2021. godine, tablici broj 1.

Stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda Kristijan Nenadić je tijekom postupka preuzeo tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda kako je naznačeno u rješenju od 26. studenog 2021. godine, tablici broj 2 i podmirio 30% tražbina stečajnim vjerovnicima kako je naznačeno u rješenju od 26. studenog 2021. godine, tablici broj 3. Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda koji nisu namireni u cijelosti, ovim stečajnim planom se ne namiruju.

Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda stečajnim planom namiruju se u visini od 10% njihovih utvrđenih tražbina.

9. Stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda PINEL KRK d.o.o. Krk, Šetalište Svetog Bernardina 6/b, OIB: 06613235433, sa utvrđenom tražbinom temeljem rješenja o utvrđenim tražbinama od 2. ožujka 2017. godine u iznosu od 9.784,031,27 kn, a koju je tražbinu stekao temeljem Ugovora o ustupu tražbine od

10. listopada 2017. godine sklopljenim sa cedentom H – ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, ovim stečajnim planom se ne namiruje.

Razlučni vjerovnik PINEL KRK d.o.o. Krk, Šetalište Svetog Bernardina 6/b, zadržava svoje pravo odvojenog namirenja na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 1765/1 ZGRADA, CISTERNA, EKON. DVOR, površine 5012 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1765/3 GOSPODARSKA GRAĐEVINA, EKONOMSKO DVORIŠTE, površine 1230 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 1538 k.o. 315966 Poljica.

Razlučni vjerovnik PINEL KRK d.o.o. Krk, Šetalište Svetog Bernardina 6/b, odgađa stečajnim planom naplatu svoje tražbine na rok od pet godina beskamatno te otpisuje dospjelu zakonsku kamatu na tražbinu od dana otvaranja stečajnog postupka do pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

10. Rješenje o potvrdi stečajnog plana od 26. studenog 2021. godine postalo je pravomoćno dana 14. prosinca 2021. godine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 344. SZ-a, valjalo je, nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana donijeti odluku o zaključenju stečajnog postupka.

U Rijeci, 23. prosinca 2021. godine

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb303-b3d97**

Kontrolni broj: **02e0d-1f5d5-7ca2e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.